

Comune di VOLPIANO
Provincia di TORINO



OGGETTO: **ADEGUAMENTO INTEGRAZIONE
SERRAMENTI PLESSO SCOLASTICO
DI VIA TRIESTE**

COMMITTENTE: **Comune di VOLPIANO**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Bruno GALLERI)

(Geom. Maria SORTINO)

San Maurizio Canavese 23/05/2014

DESCRIZIONE SINTETICA DEL COMPLESSO OGGETTO DELL'INTERVENTO

SCUOLA ELEMENTARE DI VIA TRIESTE

L'edificio di cui trattasi è ubicato nel Comune di Volpiano (TO) in via Trieste n. 1-7 ed è stato realizzato, a più riprese, negli anni '70; risulta quindi preesistente alla data dell'entrata in vigore del D.M. 18/12/1975.

Il progetto, a cui si riferisce la presente relazione, ha per oggetto l'adeguamento e l'integrazione dei serramenti del plesso scolastico di Via Trieste, con sostituzione l'adeguamento dei serramenti; le modifiche sono finalizzate all'adeguamento normativo, al miglioramento della fruibilità e alla razionalizzazione dei flussi di accesso e di esodo, per la scuola elementare e per la scuola dell'infanzia.

L'edificio è stato realizzato su un lotto di terreno di circa 13.000 mq con una superficie coperta totale, compresa anche la sala polifunzionale e i locali di servizio relativi, di circa mq 4.150. Il plesso scolastico, scuola elementare e scuola materna, si sviluppa su un'area calpestabile ai vari piani così risultante:

820 circa per il piano interrato comprensivo di palestra e relativi spogliatoi e servizi igienici;

m² 1.350 circa per il piano terreno della scuola primaria, comprensivo di aule per la didattica, servizi di segreteria e, in area adiacente e contigua refettorio mensa e cucina;

m² 1.590 circa per il piano terreno della scuola dell'infanzia, comprensivo di aule per la didattica, servizi di segreteria;

m² 1.350 circa per il piano primo della scuola primaria, comprensivo di aule per la didattica, laboratori e servizi di pertinenza

m² 82 circa per il piano primo della scuola dell'infanzia, con locale non dedicato alla didattica

Ai vari piani risultano dislocati i seguenti locali:

al piano interrato: palestra, spogliatoi e servizi.

al piano terreno: sono ubicati l'atrio di ingresso, gli uffici pertinenti la scuola, sale igieniche, aule per la didattica, refettorio mensa e cucina.

al piano primo: Aule per la didattica, servizi aula proiezioni.

La costruzione, presenta, nella parte interna adiacente alla scuola, superfici a cielo libero delimitate dalle Vie Trieste e Fiume. Aree, costituite da cortile, in parte pavimentato, ed aree verdi, completamente recintate.

I locali che ospitano la scuola primaria sono ubicati al piano terreno e al primo piano, con ingresso principale da Via Trieste ed una entrata laterale, che permette anche l'accesso al piano seminterrato dove è ubicata la palestra, utilizzata anche in orari extrascolastici, con relativi spogliatoi e servizi. Tutte le aule ubicate al piano terra sono dotate di porte che permettono l'esodo direttamente all'esterno.

L'accesso al primo piano della scuola elementare avviene attraverso due scale ubicate, la prima, presso l'ingresso principale e la seconda presso l'entrata laterale.

Al primo piano, alla confluenza dei blocchi di fabbrica, in cui sono posizionate le aule della scuola primaria, è ubicato un ampio disimpegno nel quale è presente un muretto, con funzione di parapetto, che permette l'affaccio, attraverso uno spazio aperto, sull'atrio del piano terra.

La seconda scala, interrotta, nel pianerottolo del piano terra, con una parete divisoria, con relativa porta, permette l'accesso alla parte seminterrata, dove è ubicata la palestra e, contemporaneamente, dall'interno della scuola permette, l'accesso al primo piano.

Le aule della scuola primaria, e i relativi blocchi servizi, sono ubicate sia al piano terra che al primo piano; al piano terra sono ubicati anche i locali degli operatori scolastici, uffici per gli insegnanti, con relativi blocchi servizi, e aule per attività didattiche complementari.

Al piano terra l'intervento prevede la creazione di nuovi flussi di esodo dalla scuola elementare, e dalla scuola materna.

La mensa scolastica, ampliata in tempi recenti, con adiacente cucina, è raggiungibile attraverso un passaggio posto di fianco alla scala presente vicino all'ingresso principale; tale mensa provvede anche a soddisfare i bisogni e le esigenze della scuola dell'infanzia ubicata nello stesso plesso scolastico.

L'accesso alla scuola dell'infanzia avviene, in maniera indipendente, attraverso un cancello, posto in posizione parallela, ma arretrata, rispetto alla via Trieste.

Oltrepassato tale cancello si arriva all'ingresso vero e proprio della scuola dell'infanzia che, immette in un ampio locale dal quale si possono raggiungere sia le aule, prospicienti il cortile, situate lateralmente al corridoio, che attualmente porta verso l'atrio della scuola primaria, lungo questo ampio corridoio, dalla parte opposta alle aule, sono ubicati i servizi igienici per i bambini e una scala che permette l'accesso ai locali cucina e refettorio. L'accesso al suddetto corridoio avviene attraverso una rampa inclinata che lo collega all'atrio della scuola dell'infanzia. Dall'atrio della scuola materna è possibile accedere ai vari ambienti, aule, uffici e servizi igienici del primo corpo di fabbrica della scuola dell'infanzia e, attraverso un comodo corridoio, si può raggiungere l'altro corpo di fabbrica, con caratteristiche simili al primo, costituente la scuola dell'infanzia. Tutte le aule sono dotate di porte che danno sul cortile esterno..

Dall'atrio dell'ingresso della scuola dell'infanzia, attraverso una scala a due rampe, è possibile raggiungere un locale, posto al piano superiore, nel quale, attualmente, si svolgono saltuariamente attività previste nei programmi della scuola materna. In tale locale è presente un parapetto che permette l'affaccio, attraverso uno spazio aperto, sull'atrio del piano terra.

INTERVENTI PREVISTI

LAVORI PREVISTI PER L'ADEGUAMENTO E L' INTEGRAZIONE DEI SERRAMENTI

Al piano terreno del plesso scolastico di Via Trieste sono ubicate le aule e i locali della scuola primaria e della scuola dell'infanzia che attualmente possono accedere, direttamente dalle aule, agli ampi spazi interni presenti nella struttura scolastica.

I lavori in progetto sono finalizzati all'adeguamento e all'integrazione dei serramenti dei locali succitati, l'intervento prevede la sostituzione e l'adeguamento dei serramenti; le modifiche sono finalizzate all'adeguamento normativo, al miglioramento della fruibilità e alla razionalizzazione dei flussi di accesso e di esodo, per tutte le aule e gli ambienti, sia della scuola elementare che della scuola materna, presenti al piano terreno.

Le modifiche (v. elaborati grafici, parte integrante dell'esecutivo), sono riportate nella relazione tecnico illustrativa e, meglio, sono elencati nel Computo Metrico Estimativo.

CONSIDERAZIONI FINALI

Per la realizzazione dei lavori di adeguamento e integrazione dei serramenti del plesso scolastico è stato previsto un periodo di 90 giorni, in modo che possa presumibilmente contemplare dei periodi in cui non si svolgono lezioni, e sia possibile intervenire sui serramenti arrecando il minor pregiudizio al normale funzionamento delle attività scolastiche e per poter eseguire gli interventi in maniera più articolata, concordando, con l'impresa esecutrice e la dirigenza scolastica, le tempistiche e le modalità più adatte e meno invasive per la realizzazione dei lavori previsti.

Il periodo di tempo considerato non dà luogo a revisione dei prezzi che resteranno quelli di progetto, ricavati dal Prezziario Regione Piemonte edizione dicembre 2013 e, in mancanza, da prezzi correnti di mercato.